

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 192/TB-THADS

Giang Thành, ngày 17 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 23/2022/DS-ST ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 31/2022/DS-ST ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ - CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327258-PD/CT ngày 05/4/2023 của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 47/HĐ-DTN ngày 16/5/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Giang Thành và Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 48/HĐ-DTN ngày 16/5/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Giang Thành và Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 224/TB-DTN ngày 17/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo:

Tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.





Địa chỉ: Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Để bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. QSD đất số BĐ 186843, thửa số 104, tờ bản đồ 8a, diện tích 22.164,5 m<sup>2</sup> do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 18/4/2011, tên Trương Thị Ngọc Bích, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Đồng Cơ, xã Vĩnh Phú, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **1.431.826.700đ** (Một tỷ, bốn trăm trăm ba mươi một triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm đồng).

2. QSD đất số AB 715112, thửa số 105, tờ bản đồ 8a, diện tích 29.232,0 m<sup>2</sup> do UBND huyện Kiên Lương (nay huyện Giang Thành) cấp ngày 05/6/2009, tên Đặng Văn Si, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Đồng Cơ, xã Vĩnh Phú, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **1.888.387.200đ** (Một tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, ba trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm đồng).

Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 21/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

3- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

4- Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 13/6/2022, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. **(Giờ hành chính)**

5- Thời gian nhận nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/6/2023 đến 17 giờ 00 ngày 15/6/2023. **(Giờ hành chính)**

6- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/6/2023.

7- Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Số 45, lô P22 đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/6/2023 đến hết ngày 13/6/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành hoặc tại ấp Đồng Cơ, xã Vĩnh Phú, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho bà Trương Thị Ngọc Bích, ông Đặng Văn Si, Ngân hàng TMCP Kiên Long biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Đồng thời, theo khoản 5 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022, thì: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng*



chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Căn cứ Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, yêu cầu bà Trương Thị Ngọc Bích, ông Đặng Văn Sĩ, Ngân hàng TMCP Kiên Long được biết: Chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang bán đấu giá thành tài sản nêu trên phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế (nếu có) đề Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân. Hết thời hạn nêu trên nếu bà Trương Thị Ngọc Bích, ông Đặng Văn Sĩ, Ngân hàng TMCP Kiên Long không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang thì thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân (nếu có) được tính theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại của đương sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ không xem xét, giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho các bên đương sự biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành để biết thêm thông tin.

(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Giang Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*ak*

**Mai Tấn Đạt**

